

Số: 437/QĐ-CCTHADS

Quận 4, ngày 14 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 7)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 959/2022/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 62/2022/SCBSBA ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 79/2022/SCBSBA ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 489/QĐ-CCTHADS và số 488/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 860/TB-THADS ngày 06/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận và người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Tăng Ngọc Phúc, Phùng Thị Kim Yên, địa chỉ: 120/9 Lê Quốc Hưng, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số 189I/21B Tôn Thất Thuyết, Phường 03, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (Thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 8) do ông Tăng Ngọc Phúc là chủ sở hữu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 357756, số vào sổ cấp GCN CH 21711 ngày 07/6/2017 do Ủy ban nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Ngô Tiến Hùng, bà Nguyễn Đào Thúy Diễm, cấp

nhật thay đổi tên cho ông Tăng Ngọc Phúc ngày 19/4/2019 do nhận chuyển nhượng

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: **7.875.509.152 đồng** (Bằng chữ: bảy tỷ, tám trăm bảy mươi lăm triệu, năm trăm lẻ chín ngàn, một trăm năm mươi hai đồng)

Mức giảm giá là 3% của 8.119.081.600 đồng.

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND Quận 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thị Mai Hồng**